

2024 06 10

Nr. 888

l

Nr.

Originalas nebus siunčiamas

Kauno miesto savivaldybės administracijai

SĮ „Kauno planas“
(tik el. kopija)

DĖL TECHNINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS

Siunčiame atraminės sienelės t2 (unik. Nr.4400-4640-2382) su suoliukais Papilio g. Kaune, dėl laikinų surenkamų žiūrovų sėdėjimo vietų įrengimo Kauno pilies gynybiniame griovyje, rekonstravimo (padidrinimo) II etapo techninio projekto bendrosios ekspertizės aktą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 (p.160) nurodymais, pateikti kompiuterinę laikmeną su įrašyta ekspertuota projekto kopija, patvirtinta elektroniniu parašu.

PRIDEDAMA:

1. Bendrosios ekspertizės aktas Nr.23/192-2 – 2 lap.
2. Darbų perdavimo, priėmimo aktai (2 egz.) – 2 lap.
(tik pirmam adresatui)
3. PVM sąskaita faktūra.
(tik pirmam adresatui)

Direktorius

Arvydas Kuralavičius

L.Zinkevičiūtė, laima.zinkeviciute@proex.lt

Dėl atraminės sienelės t2 (unik. Nr.4400-4640-2382) su suoliukais Papilio g. Kaune, dėl laikinų surenkamų žiūrovų sėdėjimo vietų įrengimo Kauno pilies gynybiniame griovyje, rekonstravimo (padidrinimo) II etapo techninio darbo projekto

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Kauno miesto savivaldybė.
2. Projektuotojas – SĮ „Kauno planas“.
Projekto vadovė – Vilija Skėrienė (kvalif. atestatas Nr.A932; NKP 1008).
3. Projekto rengimo dokumentai:
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos pasirašyta (2022-05-20) projektavimo užduotis, paslaugų pirkimo sutarties priedas SR-295;
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos (2023-02-13) specialieji reikalavimai Nr.SRD-21-230213-00018;
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos (2023-02-13) specialieji architektūros reikalavimai Nr.SARD-21-230213-00030;
 - Žemės sklypo Pilies g.17, Kaune detalusis planas (patvirtintas 2015-04-02, sprendimo Nr.T-132);
 - Kultūros paveldo departamento Kauno skyriaus (2023-02-09) specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-230209-00060;
 - „Atraminės sienelės t2 (unik. Nr.4400-4640-2382) su suoliukais Papilio g. Kaune, dėl laikinų surenkamų žiūrovų sėdėjimo vietų įrengimo Kauno pilies gynybiniame griovyje, rekonstravimo (padidrinimo) II etapo techninio projekto parengimo projektiniai pasiūlymai“, (pritarta Kauno miesto savivaldybė (2023-05-10) PSP-21-230510-00187; pritarta Kultūros paveldo departamento Kauno sk. (2023-03-22) raštas Nr.(12.56-K-E)2K-972; atliktos visuomenės informavimo procedūros;
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo sk. (2022-11-11) raštas Nr. 55-2-309 „Dėl atraminės sienelės t2 (unik.Nr.4400-4640-2382) Papilio g. Kaune, rekonstravimo projektinių pasiūlymų derinimo“; (2023-03-20 raštas Nr.55-2-78;
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus (2022-12-06) raštas Nr.2022-43-2-977 „Dėl projektavimo sąlygų“;
 - Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės (2023-08-22) išrašas apie panaudos sutartimi naudojamą žemės sklypą (kadastro Nr.1901/0166:11) Pilies g.17, Kaune;
 - Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės (2022-10-11) išrašas apie statinius, kiti inžineriniai statiniai-atraminės sienelės t2 (unikalus Nr.4400-4640-2382), Kauno miesto savivaldybės nuosavybė;
 - Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės (2023-08-09) išrašas apie kelią (gatvę) - Papilio gatvę (unik.Nr.4400-0502-2004) Kauno miesto savivaldybės nuosavybė;
 - MB „Geodezijos darbai“ 2022 m. parengtas topografinis planas (Vidmantas Panavas, kvalif. pažymėjimo Nr.1GKV-101)TIIS1-20220620-045311.
4. Projekte numatoma Kauno pilies gynybinio griovio šlaite, vakarinėje zonoje, šalia esamų žiūrovų sėdėjimo tribūnų įrengti atraminę sienelę su suoliukais ir laikinas surenkamas žiūrovų sėdėjimo vietas, skirtas eksploatuoti šiltuoju metų laiku. Laiptai ir praėjimai įrengiami naudojant cinkuotas presuotas groteles. Numatyta sutvarkyti teritoriją. Numatytos vietos žmonėms su negalia.

Ekspertizei pateiktos šios projekto dalys: Bendroji (BD), Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) (SP), Architektūros (SA), Konstrukcijų (SK), Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (PSO), Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (SSK).

5. Specialiųjų ekspertizių aktai (projekto derinimai):
- Kauno m. sav. administracijos Kultūros paveldo sk. (2024-05-10);
 - Kauno m. sav. administracijos Miesto tvarkymo sk. (2024-05-09);
 - Kauno m. sav. administracijos Kultūros paveldo sk. (2023-12-12) raštas Nr.55-2-378 *pritarimas projekto sprendiniams.*

6. Bendrieji statinio techniniai ir skaičiuojamosios kainos rodikliai:

I. Sklypas – nesuformuotas;

1.1. tvarkomos teritorijos plotas ~700 m²

V. Kiti statiniai

iki rekonstravimo

po rekonstravimo

5.1. atraminė sienutė t2 (un.Nr.4400-4640-2382) *II gr. nesudėtingieji stat.*

5.1.1. aukštis

0,5 m

0,6 m

5.1.2. ilgis

26,4 m

38,4 m

5.2. aikštelė b1 (un. Nr.4400-4640-2393)

168,86 m²

223,86 m²

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina (2024.04 kainomis)

397,418 tūkst.Eur,

iš jos – statybos montavimo darbai

326,945 tūkst.Eur

– įrenginiai

7,582 tūkst.Eur

Projektavimo ir inžinerinės paslaugos

26,762 tūkst.Eur

Užsakovo rezervas

36,129 tūkst.Eur

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Atraminės sienelės t2 (unik. Nr.4400-4640-2382) su suoliukais Papilio g. Kaune, dėl laikinų surenkamų žiūrovų sėdėjimo vietų įrengimo Kauno pilies gynybiniame griovyje, rekonstravimo (padidinimo) II etapo techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Techninį projektą galima tvirtinti.

Direktorius



Arvydas Kuralavičius

Statinio projekto ekspertizės vadovas
(kvalif. atestatas Nr.19252, išdavimo data 2018-01-30)

Arvydas Kuralavičius